



nieuw tweekelerveld  
alles aanwezig!

nieuws  
08



# Nieuw Tweekelerveld

Het nieuwe jaar is van start gegaan. We kijken terug op een jaar waarin we veel hebben kunnen doen, maar waarin voor dit jaar nog meer op de planning staat. In Tweekelerveld wordt gewerkt, gewoon en geleefd. Dat is op heel veel plekken al naar wens, maar kan op plekken ook beter. Daar zetten we samen de schouders onder: gemeente en corporaties mét bewoners. Wat goed is behouden we, wat beter kan pakken we aan.

In deze nieuwsbrief nemen we je mee in de ontwikkelingen op het gebied van energie en klimaat en prettig wonen. Ook vind je informatie over activiteiten in 't Proathuus.

De rode draad blijft dat we werken aan verbetering van Tweekelerveld. Zo hebben

we flinke stappen gezet om Tweekelerveld klaar te maken voor het weer van de toekomst. Onder de vlag van GroenBlauw Tweekelerveld gaan we ook in 2024 door met aanpassingen aan straten, waarbij bewoners uitgenodigd worden om mee te denken.

De nieuwbouw van Newtonpark zal niemand ontgaan zijn, maar er gebeurt nog veel meer. Zo komt er een nieuwe invulling voor de voormalige school Noorderkroon en werkt Domijn aan een transformatieplan voor de voormalige Willem Lodewijkschool. Ook worden er appartementen nieuwgebouwd en gerenoveerd aan de Olieslagweg en krijgen 33 woningen aan het Orionplantsoen nieuwe daken.

Dat, én meer, lees je in deze nieuwsbrief. We zetten ons samen in voor een mooi 2024!

- 2 GroenBlauw Tweekelerveld
- 2 Aanpak isolatie en energiebesparing
- 4 Bouwen aan een betere wijk in 2023 én 2024
- 5 Newtonpark:21 sociale huurwoningen opgeleverd
- 5 Nieuwe invulling Noorderkroon

- 6 Sloop en nieuwbouw 30 appartementen Olieslagweg
- 7 Transformatie voormalig schoolgebouw aan Rigelstraat
- 7 Nieuwe daken voor woningen aan het Orionplantsoen
- 7 Eerste aardgasvrije appartementencomplex na renovatie in Tweekelerveld
- 8 Woningbouw Assinkhof

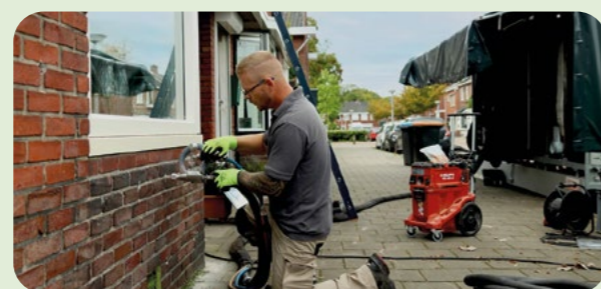


't Pro



# GroenBlauw Twekkelerveld

Zware buien, hete zomers en droge maanden komen in de toekomst vaker voor. Daarom maken we Twekkelerveld straat voor straat klaar voor dit weer van de toekomst. In 2024 gaan we aan de slag in de Minister Loudonlaan. Bewoners hebben nagedacht over een nieuwe inrichting van de straat. Daar komt straks een extra riool voor regenwater. Ook komen er meer planten en bomen in de straat. De parkeerplaatsen worden gemaakt van open grasstenen. Ook pakken we de komende jaren de Cort van der Lindenlaan, Thorbeckelaan, Groen van Prinstererlaan, Van Kolstraat, Doctor Schaepmanlaan en het Zwiksplein aan. Begin 2024 krijgen bewoners een uitnodiging om mee te denken over een nieuwe straat-inrichting die past bij het veranderende klimaat.



## Aanpak isolatie en energiebesparing

Het afgelopen jaar is er in de wijk extra aandacht en geld besteed aan het isoleren van woningen. Er zijn tal van activiteiten geweest die direct resultaat opleveren:

- Samen met de Coöperatie Enschede Energie hebben we maatwerkadviezen voor 50 woningen gemaakt. Dit als proef om te kijken of dit ook voor andere woningen zinvol is.
- Vanuit het Energieloket Enschede is de FIXbrigade in de wijk aan de slag geweest met kleine isolerende maatregelen zoals het aanbrengen van tochtstrips en radiatorfolie.

Het Energieloket Enschede is een onderdeel van de gemeente Enschede die inwoners helpt bij het verduurzamen van hun woning.

- Daarnaast liep er een actie van het Energieloket Enschede voor grotere isolerende maatregelen zoals spouwmuur- en vloerisolatie. Deze gratis maatregel is er speciaal voor woningeigenaren met een laag inkomen.
- Ook dit jaar lopen er via het Energieloket diverse acties die u helpen om uw woning te isoleren.

Meer informatie op  
[www.energieloket-enschede.nl](http://www.energieloket-enschede.nl)



In 2024 werken we samen met de scholen aan de plannen voor het Huis van de Wijk, de nieuwe huisvesting voor de basisscholen en toekomstige ontmoetingsplek voor de wijk. We verwachten in 2024 tot een definitieve locatiekeuze en ontwerp te komen. De oplevering op z'n vroegst pas in 2026. In de tussentijd blijft het Proathuus uiteraard geopend.

## Voorbereiden uitvoeringsplan warmtenet

Op dit moment wordt onderzocht of het mogelijk is om een warmtenet aan te leggen. Men kijkt nauwkeurig naar hoe haalbaar en betaalbaar dit is voor zowel huurders als woningeigenaren. Zo wordt er overwogen om het warmtenet in fasen aan te leggen. Zodra de resultaten van het onderzoek bekend zijn, zal de gemeente een richting bepalen en de buurt hierover informeren.

In de eerste helft van 2024 gaan we de wijk bij de plannen betrekken via wat we "participatie" noemen. Op basis daarvan kunnen we met het uitvoeringsplan aan de slag gaan. Zo wordt duidelijk wanneer verschillende delen van de wijk of woningen zich op het warmtenet kunnen aansluiten. En als dat niet kan welke alternatieven er dan zijn. Dit geeft u als bewoner de mogelijkheid om zich op tijd voor te bereiden en de overstap te maken.

## Activiteiten 't Proathuus

### Maandag (open van 08:00 tot 17:00)

School Lunchteam	08:00 – 17:00 uur
Praatgroep	10:00 – 13:00 uur
Stichting Move	09:00 – 17:00 uur

### Dinsdag (open van 08:00 tot 17:00)

School Lunchteam	08:00 – 17:00 uur
Stichting Move	09:00 – 17:00 uur
Wandelteam	10:00 – 12:00 uur

### Woensdag (open van 08:00 tot 17:00)

School Lunchteam	08:00 – 17:00 uur
Incluzio	09:00 – 17:00 uur
Meidenclub	14:00 – 16:00 uur
Wijkwijzer	14:00 – 17:00 uur
Dansmarietjes	18:00 – 20:30 uur

### Donderdag (open van 08:00 tot 17:00)

School Lunchteam	08:00 – 17:00 uur
Incluzio	09:00 – 17:00 uur
Stichting Move	09:00 – 17:00 uur
Wijkwijzer	14:00 – 17:00 uur

### Vrijdag (open van 08:00 tot 17:00)

School Lunchteam	08:00 – 17:00 uur
Incluzio	09:00 – 17:00 uur
Jongeren in stuif Alifa	19:00 – ? uur

## Gebruikers van 't Proathuus

De Wijkwijzer  
Het School Lunchteam Enschede  
Stichting Move Enschede  
Twentse Alliantie wijkwerk  
Stadsdeelmanagement Noord  
Wijkteam Twekkelerveld  
Nieuw Twekkelerveld  
Nieuw Begin Enschede  
Alifa Jongerenwerk  
Alifa Opgroeien & opgroeien  
Sportaal  
Focus hulpverlening

## Bouwen aan een betere wijk in 2023 én 2024

In 2023 is er letterlijk veel gebouwd aan een betere wijk. Nieuwbouwprojecten zijn gestart of afgerond en renovaties lopen of zijn in voorbereiding. Op heel veel plekken in de wijk gebeurde er in 2023 dus iets. Betekent dit dat we al (bijna) klaar zijn in de wijk? Zeker niet. Er liggen nog zoveel mooie kansen om opgepakt te worden. Daarnaast zijn er ook al plannen in de maak waar we pas in 2024 meer over kunnen vertellen. We blijven voorlopig vernieuwen in Nieuw Tweekelerveld!

### Visie Rigtersbleek

Afgelopen jaar zijn we bezig geweest met het maken van een visie voor Rigtersbleek. In 2024 leggen we een visie aan de raad voor de toekomst van bedrijventerrein Rigtersbleek. De stip op de horizon is een functiemenging met wonen, werken en cultuur. In 2024 gaan we onderzoeken hoe we uitvoering kunnen geven aan de visie.



### Maanstraat: hoe staat het nu?

De renovatie van de appartementencomplexen aan de Maanstraat, Steenbokstraat en G.J. van Heekstraat is al ver gevorderd. Inmiddels zijn de vier blokken aan de Maanstraat opgeleverd en weer bewoond en komt het vijfde blok aan de Steenbokstraat daar begin 2024 bij. Het laatste blok aan de G.J. van Heekstraat volgt direct hierna. De Woonplaats hoopt deze appartementen voor de zomer van 2024 weer te kunnen verhuren. Een heel mooi resultaat bij deze complexen waarbij de oude elementen bewaard zijn gebleven!



### Gezamenlijke tuinen aan de Maanstraat

Bij de renovatie van de Maanstraat is niet alleen gekeken naar de gebouwen. De hele diepe achtertuinen op veel plekken, vroegen ook om wat meer aandacht. Samen met bewoners bekeek De Woonplaats hoe een deel van de achtertuin het beste ingericht kon worden voor gezamenlijk gebruik. Inmiddels zijn de eerste twee gezamenlijke tuinen al aangelegd en wordt er gewerkt aan het ontwerp voor de tuinen achter het derde, vierde en vijfde blok (aan de kant van de Steenbokstraat). In 2024 zal ook hier een mooie gezamenlijke tuin ontstaan.

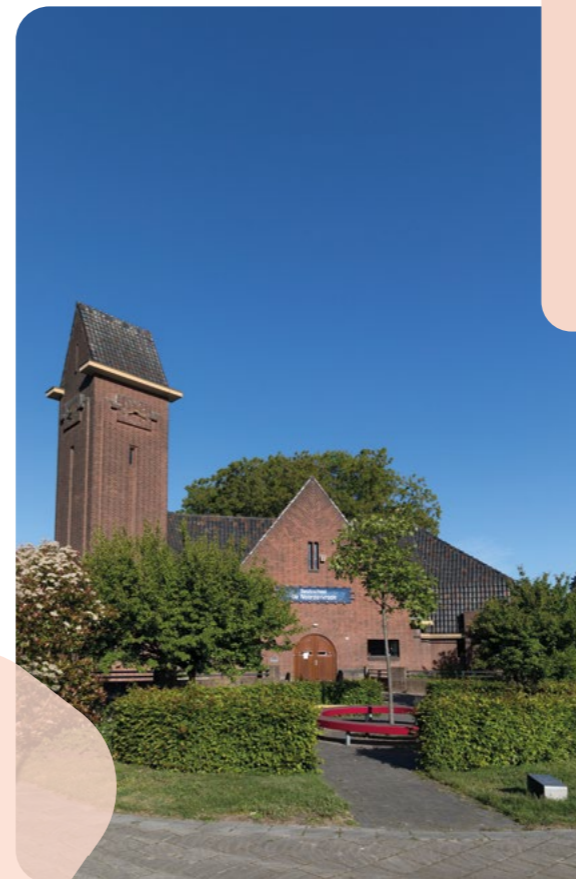


### Newtonpark: 21 sociale huurwoningen opgeleverd!

Op donderdag 20 juli 2023 vierden De Woonplaats en ontwikkelende bouwer Trebbe de oplevering van 21 sociale huurwoningen van Newtonpark (oude ROC locatie). Samen met de nieuwe bewoners en omwonenden werd hierbij stil gestaan onder het genot van een verfrissend ijsje. De nieuwe bewoners ontvingen dezelfde week de sleutels van hun nieuwe huurwoning.

### Conceptueel bouwen

De bouw van de duurzame woningen van Newtonpark gebeurde in een hoog tempo. In februari 2023 is de eerste begane grondvloer gelegd. Nog geen half jaar later zijn de woningen opgeleverd. Voor dit project is gebruik gemaakt van conceptueel bouwen. Deze vorm van conceptuele nieuwbouw biedt kansen om snel(ler) voldoende, betaalbare en energiezuinige (sociale) huurwoningen te realiseren.



### Nieuwe invulling Noorderkroon

De school Noorderkroon is afgelopen zomer verhuist. Omdat we het pand niet meer nodig hebben voor onderwijs hebben we afgelopen jaar een onderzoek laten doen naar de cultuurhistorische waarde van het pand. Ook hebben we onderzocht welke andere functie in het pand kan komen. Begin 2024 zal het college beslissen wat we met het pand gaan doen. Om te voorkomen dat het pand gekraakt wordt of verloederd zorgen we voor een tijdelijke invulling met een klein aantal bewoners / ondernemers die het pand gebruiken en zo in goede staat houden.



## Sloop en nieuwbouw 30 appartementen Olieslagweg

Het appartementencomplex met 30 appartementen aan de Olieslagweg (153 t/m 211, de oneven huisnummers) wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats. De huidige bewoners zijn geïnformeerd en zetten vrijwel allemaal hun handtekening onder de plannen. Zij zijn inmiddels op zoek naar een andere woning. De sloopwerkzaamheden staan gepland vanaf september 2024. De verwachting is dat eind september 2025 de nieuwe appartementen opgeleverd worden.

### Ouderen kunnen doorschuiven

Terwijl verderop aan de Olieslagweg appartementen gerenoveerd gaan worden door De Woonplaats, kiest de corporatie hier bewust voor sloop en nieuwbouw. De appartementen zijn technisch niet meer van deze tijd en het is economisch gezien niet interessant om deze appartementen nog te renoveren en verduurzamen voor langere tijd. Er ligt met deze plannen ook een mooie kans voor ouderen die graag in de wijk willen blijven wonen. Een deel van de nieuw te bouwen appartementen kan namelijk met voorrang verhuurd worden aan ouderen in de wijk die nu een eengezinswoning huren van De Woonplaats. Op deze manier komen ook weer eengezinswoningen vrij in de wijk voor grotere huishoudens.



### Eerste aardgasvrije appartementencomplex na renovatie in Tweekelerveld

De Woonplaats gaat 21 appartementen aan de Olieslagweg (91 t/m 131, de oneven huisnummers) renoveren en verduurzamen. De woningen voldoen straks niet alleen aan de eisen van deze tijd, maar hebben na renovatie ook geen gasaansluiting meer. Het is het eerste project van de corporatie waarbij een complex met meerdere verdiepingen van het gas af wordt gehaald. Doordat de werkzaamheden ingrijpend zijn, moeten de bewoners verhuizen. De Woonplaats ondersteunt en begeleidt de huidige bewoners in deze verhuizing, door middel van een Sociaal Plan. Zo kunnen de bewoners ervoor kiezen om te verhuizen naar een andere woning of terug te keren naar de eigen gerenoveerde woning. De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in mei 2024. De verwachting is dat begin 2025 alle appartementen klaar zijn.

### Transformatie voormalig schoolgebouw aan Rigelstraat

Domijn werkt aan een transformatieplan voor de voormalige Willem Lodewijkschool, tussen de Rigelstraat en de Weegschaalstraat. Deze locatie is momenteel tijdelijk in gebruik door de stichting Creatieve Broedplaats Enschede. Een deel van de school blijft behouden en wordt getransformeerd naar woningen. Daarnaast komen er een aantal nieuwbouwappartementen.

Het is een unieke groene plek in het hart van de wijk. Het wordt een plek voor senioren waar je als oudere prettig met elkaar kunt wonen en samenleven. In 2024 werken we de plannen verder uit.



### Nieuwe daken voor woningen aan het Orionplantsoen

Aan het Orionplantsoen voert De Woonplaats groot onderhoud uit bij 33 seniorenwoningen. De daken worden vernieuwd, nieuwe dakcapellen worden geplaatst en asbest wordt verwijderd. Daar waar woningen nog niet verduurzaamd zijn, krijgen bewoners de kans om deze maatregelen meteen aansluitend uit te laten voeren.

### Circulair!

Dakpannen die bij de woningen worden verwijderd, maar nog goed zijn, worden hergebruikt. Daarnaast worden dakpannen gebruikt die beschikbaar komen vanuit de renovatie aan de Maanstraat. Het Orionplantsoen ligt achter de Maanstraat.



# Woningbouw Assinkhof

Het bestemmingsplan voor de Assinkhof dat de bouw van 25 woningen mogelijk maakt, is eind augustus 2023 onherroepelijk geworden. De verwachting van de ontwikkelaar is dat begin volgend jaar (2024) het deel van de bestaande bebouwing dat moet worden gesloopt kan starten. Ten aanzien van de verkoop van de te bouwen woningen is ook de verwachting dat dit begin volgend jaar kan starten. Het gaat om de bouw van 5 appartementen, 6 rijwoningen en 14 twee-onder-een-kap woningen.

Meer informatie:  
[domijn.nl](http://domijn.nl)  
[onshuis.com](http://onshuis.com)  
[dewoonplaats.nl](http://dewoonplaats.nl)  
[enschede.nl](http://enschede.nl)

